

## **Allgemeine Bedingungen für die Teilnahme am Baufi24 Partnerprogramm**

### **Präambel:**

Die Hamburger Baufi24 Baufinanzierung AG ist einer der marktführenden Vermittler für Immobilienfinanzierungen deutschlandweit. Wir stehen für smarte, innovative Immobilienfinanzierung. Im Rahmen des Baufi24 Partnerprogrammes bieten wir optimierte Werbemittel zur technisch- einfachen Einbindung auf Ihrer Website. Baufi24 Partner profitieren somit für jede gültig vermittelte Baufinanzierungsanfrage von attraktiven Vergütungen sowie einem verlässlichen Service.

### **§ 1 Bedingungen zur Teilnahme, Pflege von Daten, Dauer der Teilnahme und Kündigungsmöglichkeit**

#### **1.1**

Baufi24 behält sich dabei vor, Teilnahme und Zugang ohne Angabe von Gründen abzulehnen. Ein Anspruch auf Zulassung zum Baufi24 Affiliate Netzwerk besteht nicht. Voraussetzung für die Teilnahme am Baufi24-Partnerprogramm ist die Anerkennung dieser Teilnahmebedingungen sowie die ausdrückliche Zulassung des Partners durch Baufi24 in das Affiliate Netzwerk. Am Baufi24 Partnerprogramm dürfen natürliche und juristische Personen teilnehmen, die Baufi24 und die Baufi24 Produkte zur Vermarktung einen oder mehrere Plätze auf ihrer Webseite/Internetseiten zur Verfügung stellen. Als von Baufi24 akzeptierte Webseiten gelten insbesondere Internetseiten sowie Newsletter.

#### **1.2**

Der Partner ist für die Pflege der von ihm systemisch hinterlegten Kontakt- und Bankdaten in seinem Partner Dashboard verantwortlich und verpflichtet sich, diese jeweils auf dem aktuellen Stand zu halten und jede Änderung eigenständig einzupflegen und unverzüglich mitzuteilen. Sollte der Partner, aufgrund von mangelhafter oder veralteter Kontaktdaten, Nachteile erleiden, fällt diese in seine alleinige Verantwortung.

#### **1.3**

Die Teilnahme am Baufi24 Partnerprogramm wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Der Partner und Baufi24 können diesen Vertrag ohne Einhaltung einer Frist jederzeit per E-Mail, Fax oder Brief kündigen. Bestehendes Guthaben des Partners wird mit Vertragsbeendigung an den Partner ausgezahlt.

## § 2 Werbemittel und Internetadressen

### 2.1

Die dem Partner durch Baufi24 zur Verfügung gestellten Werbemittel nutzt dieser in Eigenverantwortlichkeit und ausschließlich im Rahmen der Bedingungen aus §1 der zugrundeliegenden Vereinbarung. Diese dürfen ohne Zustimmung von Baufi24 nicht verändert oder angepasst werden, insbesondere darf das Tracking der Werbemittel nicht verändert werden. Der Partner trägt zudem die Verantwortung für die richtige, technische Einbindung der Werbemittel und damit zur Sicherstellung einer korrekten Abrechnung.

### 2.2

Die von Baufi24 dem Partner zur Verfügung gestellten Internetadressen (URLs) dürfen nicht automatisch oder durch andere technische Mittel, auf die der Nutzer keinen Einfluss hat, aufgerufen werden. Hierrunter fallen beispielhaft, aber nicht abschließend, für Aufrufe als Pop-Up, Pop-Under oder beim Verlassen der Partnerseiten.

### 2.3

Baufi24 gewährt dem Partner unter den Bedingungen dieses Vertrages eine Vergütung, gemäß den Voraussetzungen unter §3. Eine Erfolgsgewährung an Dritte gleich welcher Art ist dem Partner in dem Zusammenhang untersagt.

### 2.4

Die dem Partner durch Baufi24 bereitgestellten Werbemittel dürfen ohne Zustimmung von Baufi24 nur auf den im Baufi24-Partnerprogramm angegebenen Partnerseiten (URLs) eingesetzt werden.

### 2.5

Der Partner darf Inhalte von Baufi24 (z. B. E-Mail bzw. Newsletter mit Werbung für Baufi24) nicht ohne dessen schriftliche Zustimmung versenden. Sofern Baufi24 dem Versand schriftlich zustimmt, hat der Partner die gesetzlichen Bestimmungen sowie aktuelle Rechtsprechung, insbesondere Rechtsprechung zu §7 UWG („Spam“) zu beachten. Eine schriftliche Zustimmung kann per E-Mail, Fax oder Brief erfolgen.

## § 3 Vertragsgegenstand / Vergütung/ Abrechnung

### 3.1

Der Vergütungsanspruch des Partners ergibt sich zwischen dem Partner und Baufi24 und der darauffolgenden Kooperation zwischen dem Partner und Baufi24. Der Vergütungsanspruch besteht, sobald der Partner für Baufi24 valide Leads generiert. Die Details zu der Vergütung findet der Partner in seinem Partner Account. Der Partner erklärt zudem sein Einverständnis mit der Abrechnung im Gutschriftenverfahren, das bedeutet, dass anstelle einer Rechnungslegung durch den Partner eine Gutschrift von Baufi24 erstellt wird.

### 3.2

Baufi24 behält sich das Recht vor, ungültige Finanzierungsanfragen abzulehnen. Grundlegende Voraussetzungen für einen Vergütungsanspruch des Partners sind insbesondere:

### 3.2.1

Der Interessent hat bisher bei Baufi24 oder einer seiner Tochtergesellschaften keine Finanzierungsanfrage gestellt.

### 3.2.2

Die Finanzierungsanfrage wurde mit gültigen Daten gestellt und das Objekt befindet sich in Deutschland.

### 3.2.3

Es liegt ein konkreter Beratungsbedarf vor (keine sog. Scherzanfrage).

### 3.2.4

Im Rahmen des Conversion-Trackings muss gewährleistet sein, dass mit dem letzten Klick (und damit dem letzten Cookie) vor einer Aktion (= Conversion) die gesamte Conversion (Lead/Anfrage) zuzuweisen ist (so. Last Cookie Tracking).

### 3.2.5

Die Conversion (Lead/Anfrage) wurde von Baufi24 nicht nachträglich storniert.

### 3.2.6

Es liegt kein Verstoß gegen diese Allgemeinen Bedingungen vor.

## 3.3

Automatisch erzeugte sowie durch Zwang oder Täuschung initiierte Klicks und Leads sind nicht gestattet und werden durch Baufi24 nicht vergütet.

## 3.4

Die Vergütung kann bei dem Baufi24-Partnerprogramm geändert werden. Die Partner werden in schriftlicher Form spätestens 24 Stunden vor einer Änderung durch Baufi24 informiert.

## 3.5

An die Partner werden Gutschriftenbeträge ab EUR 32,50 ausgezahlt. Die Auszahlung an den Partner erfolgt für valide, generierte Leads in Euro, die zuvor als Transaktion von Baufi24 akzeptiert wurden.

## 3.6

Erzielt der Partner in einem Monat Einnahmen, die unter EUR 32,50 liegen, werden diese in den Folgemonat / die Folgemonate übertragen und summiert, bis die Auszahlungsgrenze von 32,50 EUR erreicht ist.

## 3.7

Neben der erfolgsabhängigen, individuell vereinbarten Vergütung besteht kein Anspruch des Partners auf Erstattung von Auslagen und/oder Kosten, d. h. sämtliche Leistungen und Kosten des Partners sind mit Zahlung der Vergütung, gemäß der zugrundeliegenden Vereinbarung, vollständig abgegolten.

## 3.8

Der Partner verpflichtet sich, Baufi24 ausschließlich Anfragen von Interessenten zu vermitteln, die ein nachhaltiges Interesse an einer Baufinanzierung bestätigt haben. Wiederholte Anfragen des Interessenten werden innerhalb eines Zeitraums von 90 Tagen nicht anderweitig vergeben und

kostenfrei an Baufi24 übermittelt. Als wiederholte Anfragen gelten grundsätzlich alle weiteren Anfragen des Interessenten, unabhängig vom jeweils angefragten Vorhaben.

### 3.9

Die Abrechnung der Vergütung erfolgt durch monatliche Gutschriftstellung von Baufi24. Reklamationen zur Höhe der Gutschrift werden nur geprüft, wenn sie innerhalb von 2 Wochen nach Versand der Abrechnung bei Baufi24 eintreffen.

### 3.10

Die Auszahlung für den Abrechnungsmonat jeweils zum 15. des Folgemonats auf das im Baufi24 Affiliate Netzwerk hinterlegte Bankkonto des Partners. Guthaben werden nicht verzinst.

### 3.11

Die kostenpflichtige Weitergabe, der von dem Partner an Baufi24 gelieferten Interessentendatensätze an Netzwerk- und Kooperationspartner gilt ausdrücklich als vereinbart.

### 3.12

Die Abrechnung aller erworbenen Nutzungsrechte an den jeweiligen Interessentenanfragen erfolgt jeweils zum Monatsultimo als Sammelrechnung.

### 3.13

Der Gutschriftenbetrag ist innerhalb von 14 Tage nach Gutschriftenerhalt zu zahlen, sofern die Bedingungen zu 3.5 erfüllt sind.

### 3.14

Die Gutschriften-Abrechnung wird per E-Mail versendet.

### 3.15

Die Daten derjenigen Darlehensinteressenten, die in die Weitergabe an Baufi24 einwilligen, gehen dauerhaft in den Bestand von Baufi24 über. Baufi24 erhält somit das Recht, sofern der Partner nicht schriftlich seine Einwilligung widerruft, die Adressen, Daten sowie alle im Rahmen der Finanzierung eingereichten Unterlagen zu erheben und zu verarbeiten.

## **§ 4 Vertragsstrafe**

Für jeden einzelnen Verstoß gegen die Teilnahmebedingungen dieses Vertrages ist Baufi24 berechtigt, von dem Partner die Zahlung einer Vertragsstrafe zu fordern. Die Höhe der Vertragsstrafe beträgt 3.000 Euro. Die Erhebung einer Vertragsstrafe schließt die Geltendmachung eines Anspruchs auf Unterlassung nicht aus. Ebenso ist die Geltendmachung weiterer Ansprüche nicht ausgeschlossen.

## **§ 5 Haftung**

Der Partner ist zur Einhaltung aller gesetzlichen Bestimmungen im Rahmen seines Webauftrittes selbst verantwortlich. Er trägt die alleinige Verantwortung für die Zulässigkeit und inhaltliche Richtigkeit der von ihm im Rahmen seines Webauftrittes erbrachten Leistungen, Inhalte und

Darstellungen. Wird der Partner von Dritten wegen der Verletzung von Rechten und/oder Rechtsvorschriften in Anspruch genommen, so stellt dieser BauFi24 von allen Ansprüchen und/oder daraus entstehenden Schäden und jeglicher Haftung und Ansprüchen Dritter frei, die aus der Verletzung solcher Bestimmungen entstehen.

## **§ 6 Geheimhaltung/ Datenschutz**

### 6.1

Beide Vertragspartner werden sämtliche den Geschäftsbetrieb betreffenden Informationen streng vertraulich behandeln und diese nur mit ausdrücklicher vorheriger schriftlicher Einwilligung des jeweiligen Verfügungsberechtigten an Dritte weitergeben soweit und solange der empfangene Vertragspartner diese Informationen nicht nachweislich unabhängig von der Abwicklung dieser Vereinbarung und der Bestellungen erfährt oder diese Informationen aus allgemein zugänglichen Quellen erhältlich sind. Die Vertragspartner werden nur solche Hilfs-Personen zur Vertragserfüllung einsetzen, die sich zuvor in entsprechender Weise zur Vertraulichkeit unterweisen und verpflichtet haben.

### 6.2

Die Vertragsparteien verpflichten sich, alle datenschutzrechtlichen Bestimmungen in ihrer jeweils geltenden Fassung, insbesondere die Bestimmungen der DSGVO und des BDSG (zusammen mit den Datenschutzgesetzen der Länder), des Verbraucherschutzes und das Telemediengesetz (TMG), zu beachten. Die Vertragsparteien verpflichteten sich, bei der Verarbeitung personenbezogener Kundendaten nur Personal einzusetzen, welches nach den gesetzlichen Vorgaben auf das Datengeheimnis verpflichtet worden ist.

### 6.3

Die Vertragspartner werden grundsätzlich alle mit der Auftragsdurchführung befassten Mitarbeiter oder Gehilfen auf die Einhaltung des Datengeheimnisses verpflichten.

### 6.4

Die Vertragspartner werden alle im Rahmen dieser Vereinbarung anfallenden und erhobenen personenbezogenen Daten jeder Art und Form ausschließlich und nur mit vorheriger Einwilligung des Partners für die Zwecke dieser Vereinbarung verarbeiten und nutzen.

### 6.5

Die Vertragspartner sind für die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen in ihrem Funktionsbereich verantwortlich und stellen den jeweils anderen Vertragspartner im Falle der Verletzung von allen Ansprüchen Dritter frei.

### 6.6

Der Partner hat sein geschäftsmäßiges Angebot mit einer Anbieterkennzeichnung zu versehen.

## § 7 Betrugs- und Korruptionsprävention

### 7.1

Die Vertragsparteien verpflichten sich, der Korruption mit den Mitteln der Kontrolle, Aufdeckung und Sanktion entgegenzutreten und zudem über Schulungen Mitarbeiter über die Entstehung und die Gefahren zu sensibilisieren. Auf Verlangen der BauFi24 sind getroffene Präventionen der BauFi24 nachzuweisen. Grenzen vom Erlaubten zum Nichterlaubten sind darüber hinaus klar aufzuzeigen und auf Verlangen der BauFi24 dieser gegenüber auch nachzuweisen.

### 7.2

Der Partner gewährleistet, dass von ihm angemeldete Werbeflächen sowie von ihm übermittelten Werbemittel und sonstige Daten nicht gegen gesetzliche Vorschriften der Bundesrepublik Deutschland verstoßen. Unzulässig sind danach insbesondere Inhalte, die Rechte Dritter, insbesondere Urheber-, Namens-, oder Markenrechte verletzen, die gewaltverherrlichender, pornographischer, staatsgefährdender oder jugendgefährdender Art sind oder nicht öffentlich zugänglich gemacht werden dürfen sowie sämtliche Eingaben, die Viren, Trojaner oder andere ähnliche Programme enthalten, die geeignet sind, Daten oder Systeme zu schädigen, zu löschen, heimlich abzufangen oder auf sonstige Weise den Betrieb von BauFi24 zu stören. Soweit BauFi24 wegen derartiger Inhalte Ansprüchen Dritter ausgesetzt wird, stellt der verursachende Partner BauFi24 von diesen Ansprüchen (inklusive der nach Gesetz anfallenden Kosten für Rechtsberatung und Prozessführung) frei. Die Gestaltung der Website darf nicht geeignet sein, den Ruf oder das Ansehen der Marke BauFi24 oder den Geschäftsbetrieb von BauFi24 zu beeinträchtigen.

### 7.3

Jedweder Versuch, das BauFi24-Partnerprogramm zu manipulieren oder zu schädigen, führt automatisch zur sofortigen Sperrung des Partners im BauFi24 Affiliate Netzwerk. Dadurch entfallen alle Ansprüche auf das erworbene Guthaben (Transaktionen). Als Manipulation zählt jeder Versuch, die Systeme und das Abrechnungsprinzip der Plattform durch technische oder sonstige Mittel zu umgehen. Beim vorsätzlichen Versuch eines Partners durch entsprechende Manipulationsversuche die Statistiken und damit die an ihn auszahlenden Beträge zu beeinflussen, erfolgt für jeden festzustellenden Versuch eine Vertragsstrafe, dessen Höhe ins Ermessen des Gerichts gelegt wird. Gleiches gilt, wenn ein bereits auf Grund eines vertragswidrigen Verhaltens ausgeschlossener Teilnehmer am Programm unter falschem Namen erneut teilnimmt.

### 7.4

Jeder Versuch, die Systeme, Technologien, Skripte, Codes, Abrechnungsmechanismen und Prinzipien von BauFi24 zu umgehen, zu manipulieren oder sonst irgendwie zu beeinflussen, ist verboten und kann zur Folge eine Strafanzeige gegen den Verursacher wegen Betruges oder Betrugsversuch haben.

## **§ 8 Schlussabstimmungen, salvatorische Klausel und Gerichtsstand**

### 8.1

Diese Vereinbarung enthält alle zu Ihrem Gegenstand getroffenen Regelungen. Nebenabreden zu dieser Vereinbarung wurden nicht getroffen.

### 8.2

Änderungen und/ oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform. Dieses gilt auch für den Verzicht auf das Schriftformerfordernis selbst.

### 8.3

Die Parteien vereinbaren, dass rechtsverbindliche Erklärungen in Textform mit fortgeschrittener elektronischer Signatur gem. Art. 26 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt dem Schriftformerfordernis genügt.

### 8.4

Die Parteien vereinbaren weiter, dass durch die Übermittlung von elektronischen Dokumenten gültige und durchsetzbare Verpflichtungen eingegangen werden können. Die Parteien verzichten ausdrücklich auf alle Rechte zur Erhebung von Einwendungen gegen die Gültigkeit und Zulässigkeit des elektronischen Rechtsgeschäfts und aller elektronischer Transaktionen, die nur deswegen erhoben werden, weil die Kommunikation zwischen den Parteien durch die Verwendung elektronischer Kommunikationsmittel zustande kam.

### 8.5

Sofern eine der Bestimmungen dieser Vereinbarung ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar ist oder werden sollte, bleiben die übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. Die unwirksame oder undurchführbare Bestimmung wird durch diejenige Bestimmung ersetzt, die den Sinn und Zweck der unwirksamen sowie dem wirtschaftlich Gewollten am nächsten kommt. Dies gilt auch für eventuell vorhandene Regelungslücken.

### 8.6

Als ausschließlicher Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche aus diesem Vertrag wird Hamburg vereinbart.

### 8.7

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Bedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt (Salvatorische Klausel).

### 8.8

Änderungen dieser Allgemeinen Bedingungen sind durch BauFi24 jederzeit möglich. Sie werden unter Einhaltung einer Frist von zwei Wochen angekündigt und allen Betroffenen in geeigneter Weise

zugänglich gemacht. Sofern kein ausdrücklicher, schriftlicher Widerspruch innerhalb von zwei Wochen erfolgt, gelten die neuen Allgemeinen Bedingungen als angenommen.

